

BOUGAINVILLE	CONTRATO DE COMODATO NO SHOPPING BOUGAINVILLE
--------------	--

Por este instrumento particular, de um lado, como **COMODANTE**:

CONDOMÍNIO SHOPPING BOUGAINVILLE, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o n. 09.332.238/0001-99, estabelecido à Rua 09, n. 1.855, Setor Marista, Goiânia, Goiás, CEP 74.150-130, neste ato representado na forma de seu estatuto social.

E de outro lado como **COMODATÁRIO**:

Razão Social:	ORGANIZAÇÃO DAS VOLUNTÁRIAS DE GOIÁS (OVG)		
CNPJ:	02.106.664/0001-65		
Endereço:	Avenida T-14, n. 249, Quadra 169, Lotes 8 a 10, Setor Bueno		
Cidade:	Goiânia	Estado / CEP:	GO / 74.230-130

Representado por:

Nome Completo:	ADRYANNA LEONOR MELO DE OLIVEIRA CAIADO		
Nacionalidade:	Brasileira	Estado Civil:	
Profissão:	Não declarado	CPF:	423.229.441-49
Identidade:	1643288	Órgão expedidor:	SPTC/GO
Endereço:	Rua T-34, n. 125, Quadra 95, Lote 15/16, Apartamento 4, Condomínio Residencial Uber Luxurystyle, Setor Bueno		
Cidade:	Goiânia	Estado/CEP:	GO

CLÁUSULA PRIMEIRA - DOCUMENTOS INTEGRANTES E COMPLEMENTARES DESTES CONTRATOS



Integram o presente **CONTRATO**, como se nele estivessem transcritos, em seu inteiro teor, para todos os efeitos de direito, os seguintes documentos:

- 1.1.** Regimento Interno do SHOPPING BOUGAINVILLE;
- 1.2.** Convenção de Normas Gerais de Funcionamento do Shopping Bougainville;

BOUGAINVILLE

CONTRATO DE COMODATO NO SHOPPING BOUGAINVILLE**1.3. Planta de Localização dos ESPAÇOS no SHOPPING BOUGAINVILLE.**

Parágrafo Único - O **COMODATÁRIO** confessa conhecer os documentos acima, aos quais expressamente declara aderir e, por isso, passam a ser parte integrante e anexa deste CONTRATO e, de cada um deles, neste ato, recebe cópia, valendo este instrumento como recibo destes.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

O **COMODANTE** dá em comodato ao **COMODATÁRIO** a **LUC n. 154** do SHOPPING BOUGAINVILLE, conforme detalhado na planta anexa, sendo o espaço destinado exclusivamente para a venda de produtos do **COMODATÁRIO**.

2.1. O **COMODATÁRIO** não poderá ceder, transferir ou sublocar a terceiros, no todo ou em parte o Espaço objeto do presente Comodato.

2.2. Se o **COMODATÁRIO** porventura executar qualquer obra no espaço dado em comodato, sem autorização do **COMODANTE**, pagará multa no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) ao dia que persistir a infração, além de se sujeitar à obrigação de demolir as obras e/ou decoração que tiver executado indevidamente.

2.3. O **COMODANTE** poderá, ainda, no caso de qualquer obra no espaço dado em comodato, efetuar ou ordenar que seja promovida a demolição das obras e/ou decoração às expensas do **COMODATÁRIO**, cobrando-lhes os respectivos custos, acrescidos de multa de 10% (dez por cento) e honorários advocatícios em 20% (vinte por cento), ambos sobre o valor do custo da demolição, bem como nas custas processuais se houver.

2.4. Será de responsabilidade do **COMODANTE** a manutenção da limpeza do local, exclusivamene no que diz respeito à higienização da vitrine e do piso da loja.

2.5. Todos os itens que serão colocados à exposição são de única e exclusiva responsabilidade do **COMODATÁRIO**, sendo que o **COMODANTE** não se responsabilizará sobre eventuais danos, avarias e/ou furtos que venham a acontecer.

CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO

O presente Contrato terá vigência pelo prazo de duração de 6 (seis) meses, cujo funcionamento será de segunda a sábado, das 10h00 às 22h00, ficando o **COMODATÁRIO** ciente de que não poderá utilizar o Espaço nos dias e horários diversos aos aqui descrito.

3.1. Fica desde já acordado entre as partes que o **COMODANTE** poderá solicitar a qualquer momento, a devolução do Espaço dado em comodato, falando-se na hipótese de prorrogação, mediante simples notificação prévia de **10 (dez) dias**, sendo que, caso a solicitação de devolução Espaço ocorra em virtude de Notificação de um Órgão Público com fundamento em regularização de qualquer tipo, a devolução deverá ocorrer no prazo determinado pelo

BOUGAINVILLE

**CONTRATO DE COMODATO NO SHOPPING
BOUGAINVILLE**

Órgão, sem prejuízo das demais sanções penais previstas, que serão de responsabilidade do **COMODATÁRIO**.

3.2. Fica desde já acordado entre as partes que o espaço objeto deste comodato estará disponível para possível negociação comercial (nova locação) somente após o final do período de 3 meses de funcionamento do **COMANDATÁRIO**.

3.3. Não restituído o espaço objeto deste comodato, totalmente livre e desimpedido, 10 (dez) dias após o recebimento da Notificação mencionada no **item 3.1** desta Cláusula, ficará o **COMODATÁRIO** sujeito ao pagamento de multa penitencial equivalente a R\$ 1.000,00 (mil reais) por cada dia de atraso, devidamente atualizada pelo IGPD-I/FGV à época do descumprimento da obrigação de desocupar, sem prejuízo das demais sanções e medidas judiciais para reintegrar ao **COMODANTE** liminarmente na posse, vez que estará caracterizado o esbulho por parte da **COMODATÁRIO**.

3.4. Fica o **COMODATÁRIO** advertido que deverá entregar o Espaço, objeto deste Comodato, da maneira em que lhe fora entregue, sendo que, em caso de constatação de danos, estes deverão ser reparados às suas exclusivas expensas. Caso o **COMODATÁRIO** não realize a reparação dos danos, fica o **COMODANTE** autorizado a realizar a reparação/reforma e cobrar do **COMODATÁRIO** os custos despendidos, mediante apresentação dos respectivos comprovantes.

3.5. O presente instrumento contratual poderá ser rescindido, imediatamente, em caso de infração às cláusulas e obrigações aqui previstas.

CLÁUSULA QUARTA – DISPOSIÇÕES GERAIS

O Espaço, objeto do presente comodato, deverá ser utilizado pelo **COMODATÁRIO** única e exclusivamente para a venda de seus produtos, sendo certo que qualquer alteração depende de prévia e expressa autorização do **COMODANTE**.

CLÁUSULA QUINTA – PRÁTICAS ANTICORRUPÇÃO

As Partes obrigam-se a observar, cumprir e/ ou fazer cumprir, por si, suas afiliadas (entidades controladoras, controladas, coligadas ou sob controle comum) e representantes (diretores, membros do conselho de administração, quaisquer terceiros, incluindo assessores ou prestadores de serviços) toda e qualquer lei anticorrupção, em especial a Lei Federal n. 12.846/13, conforme aplicável.

CLÁUSULA SEXTA – ASSINATURA ELETRÔNICA

As Partes expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida a comprovação de autoria e integridade dos termos ora acordados, certificados através da plataforma DocuSign (www.docusign.com), através dos endereços eletrônicos das partes. A formalização

BOUGAINVILLE

CONTRATO DE COMODATO NO SHOPPING BOUGAINVILLE

das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das partes ao presente instrumento, constituindo o mesmo como título executivo extrajudicial, na forma da lei.

CLÁUSULA SÉTIMA – FORO

Fica eleito, como competente, o foro da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, para solução de quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste **CONTRATO**, renunciando os contratantes a qualquer outro, que tenham ou venham a ter, por mais privilegiado que seja.

E assim, justo e contratado, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, em conjunto com 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Goiânia, 13 de março de 2023.

DocuSigned by:
Georgimar de Freitas Oliveira

COMODANTE:

A2000E00F70A404...

CONDOMÍNIO SHOPPING BOUGAINVILLE

DocuSigned by:
ADRIANNA LEONOR MELLO DE OLIVEIRA CAIADO

COMODATÁRIO:

50F4E400470E4C0...

ORGANIZAÇÃO DAS VOLUNTÁRIAS DE GOIÁS (OVG)

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:
Lilian de Oliveira Lopes

120FEE4258434E3...

Nome: Lilian de Oliveira Lopes

CPF/MF: 11235165701

DocuSigned by:
HELIENE GHANNAN

C1024E9B6F3040E...

Nome: HELIENE GHANNAN

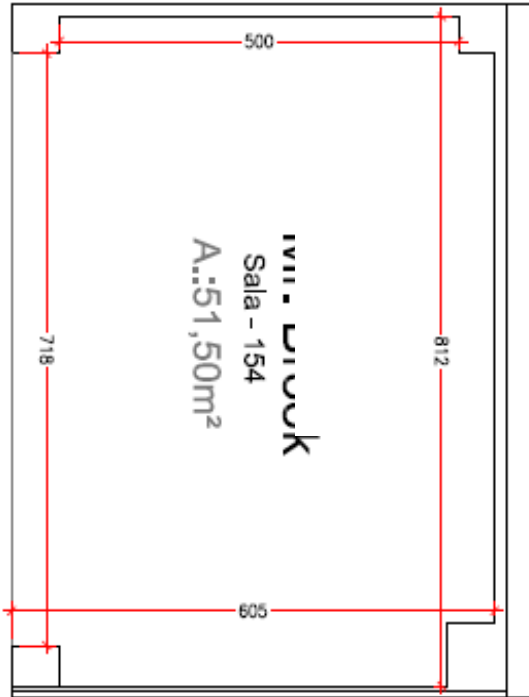
CPF/MF: 440.880.271-91

(OBS.: Esta página faz parte do **CONTRATO DE COMODATO NO SHOPPING BOUGAINVILLE**, que tem 05 (cinco) folhas, sendo esta a **folha 04 de 05**).

BOUGAINVILLE

CONTRATO DE COMODATO NO SHOPPING BOUGAINVILLE

OBS.: AS MEDIDAS SÃO APROXIMADAS, FAVOR CONFIRMAR IN LOCO.



1 Planta Baixa
Escala: 1/75



2 Locação
Escala: 1/2000

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA
R00	EMISSÃO INICIAL	03/12/18

OBS.:

SHOPPING BOUGAINVILLE
Departamento Operacional

TITULO: **Piso 2**

AUTOR: **ARQ. HENRIQUE SILVA**

ESCALA: **Indicada**

DATA: **DEZEMBRO/2018**

FORMATO: **A4**

FOLHA: **01 / 01**

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 3FF00F34B6DB452E95C28A33E8E64E29
 Assunto: Complete com a DocuSign: Contrato de Comodato_OVG. 2023pdf.pdf
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 5
 Assinar páginas: 5
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Lilian de Oliveira Lopes
 R 9, 1855 - setor marista
 GOIANIA, GO 74.150-130
 lilian@shoppingbougainville.com
 Endereço IP: 187.72.75.121

Rastreamento de registros

Status: Original
 10/03/2023 16:53:28

Portador: Lilian de Oliveira Lopes
 lilian@shoppingbougainville.com

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Lilian de Oliveira Lopes
 lilian@shoppingbougainville.com
 Head Comercial
 Shopping Bougainville
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:
Lilian de Oliveira Lopes
 C129FEE4358434E3...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 187.72.75.121

Registro de hora e data

Enviado: 10/03/2023 17:00:26
 Visualizado: 10/03/2023 17:01:11
 Assinado: 10/03/2023 17:01:21

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

HELIENE GHANNAN
 heliene.ghannan@ovg.org.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:
HELIENE GHANNAN
 C1024E9B6F3040E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 191.249.120.78
 Assinado com o uso do celular

Enviado: 10/03/2023 17:01:24
 Visualizado: 14/03/2023 11:03:32
 Assinado: 14/03/2023 13:51:01

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 22/02/2023 13:46:49
 ID: 55837c0d-7df3-481e-8756-30e67c7449d2

ADRYANNA LEONOR MELO DE OLIVEIRA
 CAIADO
 diretoria.geral@ovg.org.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:
ADRYANNA LEONOR MELO DE OLIVEIRA CAIADO
 80F4E465476E4C0...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 177.107.60.2

Enviado: 14/03/2023 13:51:04
 Visualizado: 15/03/2023 09:41:30
 Assinado: 15/03/2023 09:45:26

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 15/03/2023 09:41:30
 ID: dea3be88-a921-4f2f-a90d-862339d5f59a

Georgimar de Freitas Oliveira
 georgimar@shoppingbougainville.com
 Superintendente
 CONDOMINIO SHOPPING BOUGAINVILLE
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:
Georgimar de Freitas Oliveira
 A2800E63F73A404...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 187.72.75.121

Enviado: 15/03/2023 09:45:29
 Visualizado: 15/03/2023 12:19:01
 Assinado: 15/03/2023 12:20:39

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data**

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	10/03/2023 17:00:26
Entrega certificada	Segurança verificada	15/03/2023 12:19:01
Assinatura concluída	Segurança verificada	15/03/2023 12:20:39
Concluído	Segurança verificada	15/03/2023 12:20:39
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CONDOMINIO SHOPPING BOUGAINVILLE (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CONDOMINIO SHOPPING BOUGAINVILLE:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: ludmilla@shoppingbougainville.com

To advise CONDOMINIO SHOPPING BOUGAINVILLE of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at ludmilla@shoppingbougainville.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CONDOMINIO SHOPPING BOUGAINVILLE

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to ludmilla@shoppingbougainville.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CONDOMINIO SHOPPING BOUGAINVILLE

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to ludmilla@shoppingbougainville.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CONDOMINIO SHOPPING BOUGAINVILLE as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CONDOMINIO SHOPPING BOUGAINVILLE during the course of your relationship with CONDOMINIO SHOPPING BOUGAINVILLE.