

## **EXTRATO DO CL N° 002/2025 – EVA MAGALHÃES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**A Organização** das Voluntarias de Goiás- OVG torna público o Contrato de Locação nº 002/2025 com a **EVA MAGALHÃES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (Processo nº **202400058007189**).

**OBJETO:** A **LOCADORA**, cede em locação para a **LOCATÁRIA** o imóvel situado na Avenida Brasil, esquina com Rua 01, Quadra 37, Lote 95, Setor Vila Pirenópolis, Niquelândia/GO, com área construída de 496,62m<sup>2</sup>, conforme Relatório de Vistoria realizado pela Gerência de Engenharia da OVG (em anexo) e que integra o presente contrato, mediante as cláusulas e condições, mutuamente aceitas e outorgadas, que abaixo passamos a transcrevê-las, para fins de instalação e operação da unidade do Restaurante do Bem do Município de Niquelândia/GO, o qual irá preparar, fornecer e distribuir refeições à população vulnerável, através de contratação de empresa terceirizada especializada.

**VALOR DO CONTRATO:** Fica acordado entre as partes que o **Valor do Aluguel** mensal será fixado no valor total de R\$ **12.000,00 (doze mil reais)**, concedida carência de 60 (sessenta) dias para o pagamento do 2º (segundo) aluguel, contados a partir da assinatura do contrato, do laudo de vistoria do imóvel, da entrega das chaves e do pagamento do 1º (primeiro) aluguel.

**FONTE DE RECURSO:** Os recursos financeiros para pagamento do objeto do presente contrato, serão oriundos do Contrato de Gestão nº 001/2011 – SEAD – Centro de Custo: GRB (PROTEGE), conforme Despacho nº 166/2025 – OVG/DIAF (70317662).

**DA VIGÊNCIA:** O prazo de vigência deste contrato será de **05 (cinco) anos**, contados após a emissão do Laudo de Vistoria do imóvel, constante na Cláusula Sétima deste instrumento, e entrega das chaves à LOCATÁRIA, devendo ser publicado no site da OVG/portal da transparência, podendo ser prorrogado de acordo com o Regulamento de Compras da OVG, mediante justificativa prévia e no interesse das partes.

### **SIGNATÁRIOS:**

**Adryanna Leonor Melo de Oliveira Caiado** – Diretora Geral/OVG - Locatária  
**Sérgio Borges Fonseca Júnior** – Diretor Administrativo-Financeiro/OVG – Locatária  
**Eva Amélia Negócios Imobiliários LTDA** - Locadora