

EXTRATO DO CL N° 007/2025 – EVA MAGALHÃES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

A Organização das Voluntarias de Goiás- OVG torna público o Contrato de Locação nº 007/2025 com a **EVA MAGALHÃES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (Processo nº 202500058000419).

OBJETO: A **LOCADORA**, cede em locação para a **LOCATÁRIA** o imóvel situado na Avenida Raimundo de Aquino, nº 254, Quadra 15, Lote 02, Vila João Braz, Trindade/GO, galpão comercial com área total de 495m², conforme Relatório de Vistoria realizado pela Gerência de Engenharia da OVG (em anexo) e que integra o presente contrato, mediante as cláusulas e condições, mutuamente aceitas e outorgadas, que abaixo passamos a transcrevê-las, para fins de instalação e operação da unidade do Restaurante do Bem do Município de Trindade, o qual irá preparar, fornecer e distribuir refeições à população vulnerável, através de contratação de empresa terceirizada especializada.

VALOR DO CONTRATO: Fica acordado entre as partes que o **Valor do Aluguel** mensal será fixado no valor total de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, concedida carência de 60 (sessenta) dias no pagamento do 1º (primeiro) aluguel para que o Locatário faça as adequações necessárias no imóvel, contada do início da vigência do ajuste.

FONTE DE RECURSO: Os recursos financeiros para pagamento do objeto do presente contrato, serão oriundos do Contrato de Gestão nº 001/2011 – SEAD – Centro de Custo: GRB (PROTEGE), conforme Despacho nº 172/2025 – OVG/DIAF (70347891).

DA VIGÊNCIA: O prazo de vigência deste contrato será de **05 (cinco) anos**, contados após a emissão do Habite-se, do Laudo de Vistoria do imóvel, constante na Cláusula Sétima deste instrumento, e entrega das chaves à LOCATÁRIA, devendo ser publicado no site da OVG/portal da transparência, podendo ser prorrogado de acordo com o Regulamento de Compras da OVG, mediante justificativa prévia e no interesse das partes.

SIGNATÁRIOS:

Adryanna Leonor Melo de Oliveira Caiado – Diretora Geral/OVG - Locatária
Sérgio Borges Fonseca Júnior – Diretor Administrativo/Financeiro/OVG - Locatária
Eva Magalhães Negócios Imobiliários LTDA - Locadora