

Obra:	CONSTRUÇÃO DE GALPÃO PARA ALMOXARIFADO, REFORMA DE REFEITÓRIO, CONSTRUÇÃO DE GUARITA E COBERTURA DE ACESSO, COBERTURA DA PISCINA		
Endereço:			
Área (m²):		Data:	
Valor (R\$/m²):		29/04/2025	

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO								
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES - GERAL	80.135,97	13.358,67	13.358,67	13.358,67	13.358,67	13.358,67	13.342,64
			16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%
	PARTE I - CONSTRUÇÃO DE GALPÃO PARA ALMOXARIFADO							
1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA - CORTE E ATERRO	983,79	983,79	-	-	-	-	-
			100,00%					
2	INFRAESTRUTURA, SUPERESTRUTURA E ESTRUTURA METÁLICA	212.331,73	106.165,87	106.165,87	-	-	-	-
			50,00%	50,00%				
3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	122.833,51	-	24.566,70	98.266,81	-	-	-
				20,00%	80,00%			
4	PISOS E REVESTIMENTOS	111.871,00	-	-	22.374,20	44.748,40	44.748,40	-
					20,00%	40,00%	40,00%	
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	21.896,56	-	6.568,97	-	15.327,59	-	-
				30,00%		70,00%		
6	ESQUADRIAS	58.029,29	-	-	-	29.014,65	29.014,65	-
						50,00%	50,00%	
7	PINTURA E FORROS	59.369,72	-	-	-	11.873,94	23.747,89	23.747,89
						20,00%	40,00%	40,00%
8	COBERTUA	122.607,44	-	-	85.825,21	36.782,23	-	-
					70,00%	30,00%		
9	LOUÇAS E METAIS	12.002,76	-	-	-	-	2.400,55	9.602,21
							20,00%	80,00%
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	74.615,14	-	-	29.846,06	44.769,08	-	-
					40,00%	60,00%		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/CABEAMENTO/SEGURANÇA	124.142,12	-	-	37.242,64	37.242,64	37.242,64	12.414,21
					30,00%	30,00%	30,00%	10,00%
12	INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	9.000,76	-	-	-	-	-	9.000,76
								100,00%
13	INSTALAÇÃO CLIMATIZAÇÃO	112.312,51	-	-	-	11.736,74	-	100.575,77
						10,45%		89,55%
14	DIVERSOS	5.479,72	-	-	-	-	-	5.479,72
								100,00%
	PARTE II - COBERTURA DA PISCINA							
1	INFRAESTRUTURA, SUPERESTRUTURA E ESTRUTURA METÁLICA	143.637,62	71.818,81	71.818,81	-	-	-	-
			50,00%	50,00%				
2	COBERTURA	81.311,67	-	40.655,84	40.655,84	-	-	-
				50,00%	50,00%			
	PARTE III - REFEITÓRIO							
1	SERVIÇOS EM TERRA	559,68	559,68	-	-	-	-	-
			100,00%					
2	DEMOLIÇÕES	8.842,40	8.842,40	-	-	-	-	-
			100,00%					
3	TRANSPORTES	5.835,28	5.835,28	-	-	-	-	-
			100,00%					
4	FUNDAÇÕES	13.659,59	13.659,59	-	-	-	-	-
			100,00%					
5	ESTRUTURA	68.256,03	-	68.256,03	-	-	-	-
				100,00%				
6	ESTRTURA METÁLICA	6.576,37	-	3.288,18	3.288,18	-	-	-
				50,00%	50,00%			
7	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	14.886,18	-	-	7.443,09	7.443,09	-	-

QUADRO RESUMO DAS ETAPAS		
ETAPA	VALOR	%
1	359.249,01	11,79%
2	545.528,21	17,90%
3	761.768,19	24,99%
4	721.635,69	23,67%
5	407.704,11	13,37%
6	252.435,41	8,28%

3.048.320,63	100,00%
--------------	---------

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO								
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	84.875,76	-	-	50,00% 16.975,15	50,00% 67.900,61	-	-
9	REVESTIMENTO DE PISO	55.377,21	-	-	20,00% -	80,00% 55.377,21	-	-
10	PINTURA	9.015,99	-	-	-	100,00% 4.508,00	50,00% 4.508,00	-
11	ESQUADRIAS	79.601,77	-	-	-	50,00% 39.800,89	50,00% 39.800,89	-
12	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	13.089,50	-	-	50,00% 5.235,80	50,00% 5.235,80	20,00% 2.617,90	-
13	INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	67.049,30	-	-	40,00% 26.819,72	40,00% 26.819,72	20,00% 13.409,86	-
14	COBERTURAS	19.033,03	-	-	40,00% 19.033,03	-	-	-
					100,00%			
	PARTE IV - ADEQUAÇÃO GINÁSIO							
1	DEMOLIÇÕES	5.755,25	5.755,25	-	-	-	-	-
2	TRANSPORTES	3.345,22	3.345,22	-	-	-	-	-
3	ALVENARIAS	3.816,27	1.908,13	1.908,13	-	-	-	-
4	ESQUADRIAS	55.572,65	-	27.786,32	27.786,32	-	-	-
5	PISOS E REVESTIMENTOS	37.798,65	-	18.899,32	18.899,32	-	-	-
6	PINTURA	25.762,07	-	-	50,00% 25.762,07	-	-	-
7	LOUÇAS E METAIS	12.776,54	-	-	50,00% 12.776,54	-	-	-
					100,00%			
	PARTE V - GUARITA E PASSARELA							
1	DEMOLIÇÕES	5.866,40	5.866,40	-	-	-	-	-
2	FUNDAÇÕES	9.724,02	9.724,02	-	-	-	-	-
3	ESTRUTURA	12.716,08	-	6.358,04	6.358,04	-	-	-
4	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	3.067,08	-	-	50,00% 3.067,08	-	-	-
5	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	3.105,76	-	931,73	2.174,03	-	-	-
6	INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	2.134,75	-	640,42	853,90	640,42	-	-
7	ESTRUTA METÁLICA	39.312,38	-	-	30,00% 39.312,38	-	-	-
8	COBERTURA	28.579,65	-	-	100,00% 14.289,82	14.289,82	-	-
9	ESQUADRIAS	25.213,84	-	-	50,00% 12.606,92	50,00% 12.606,92	-	-
10	VIDROS	55,80	-	-	-	50,00% 55,80	50,00% 55,80	-
11	REVESTIMENTO PAREDE	4.639,06	-	-	-	100,00% 1.391,72	70,00% 3.247,34	-
12	FORRO	536,88	-	-	-	30,00% 214,75	70,00% 322,13	-
13	REVESTIMENTO DE PISO	91.341,71	-	-	-	40,00% 45.670,85	60,00% 45.670,85	-
14	GUARDA CORPO / CORRIMÃO	5.833,12	-	-	-	50,00% 5.833,12	50,00% 5.833,12	-
						100,00%		

QUADRO RESUMO DAS ETAPAS

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO								
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
15	PINTURA	6.533,62	-	-	-	-	6.533,62	-
							100,00%	
	ITENS - GERAL							
1	ADMINISTRAÇÃO	114.061,20	19.002,60	19.002,60	19.002,60	19.002,60	19.002,60	19.048,22
			16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,70%
2	DIVERSOS	58.162,37	9.689,85	9.689,85	9.689,85	9.689,85	9.689,85	9.713,12
			16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,70%
	CUSTO SEM BDI - (R\$)	2.354.929,78	276.515,55	419.895,48	586.336,35	555.446,19	313.811,66	202.924,53
	BDI - 29,92% - (R\$)	674.502,72	82.733,45	125.632,73	175.431,84	166.189,50	93.892,45	30.622,75
	BDI REDUZIDO 18,78% (R\$)	18.888,13						18.888,13
	CUSTO COM BDI - (R\$)	3.048.320,63	359.249,01	545.528,21	761.768,19	721.635,69	407.704,11	252.435,41
	CUSTO ACUMULADO DA ETAPA - (R\$)	3.048.320,63	359.249,01	904.777,22	1.666.545,41	2.388.181,10	2.795.885,22	3.048.320,63
	% DA ETAPA	100,00%	11,79%	29,68%	54,67%	78,34%	91,72%	100,00%

QUADRO RESUMO DAS ETAPAS